

Số: 1717/QĐ-XPHC

Xã Nguyễn Văn Linh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN VĂN LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 58, Điều 59, Điều 66, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020 và 2025);

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/QH/2025 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 11 /BB-VPHC lập ngày 14/7/2026;

Căn cứ Biên bản số 12/BB-XM lập ngày 16/7/2026 xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 228 /TTr-KT ngày 20/7/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và hồ sơ, tài liệu kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Luyện Thị Thấu**

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 25/10/1935

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: người cao tuổi.

Nơi ở hiện tại: Thôn Ngọc Tỉnh, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

Số định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu: 033135005007, ngày cấp: 25/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: bà Luyện Thị Thấu sử dụng đất không phải đất trồng lúa, đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: bà Luyện Thị Thấu đã có hành vi chuyển mục đích từ đất không phải đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã.

Cụ thể: Gia đình bà Luyện Thị Thấu đã vi xây dựng nhà ở, các công trình phụ trợ phục vụ cho mục đích ở trên đất nông nghiệp không phải đất trồng lúa, không phải đất lâm nghiệp, diện tích vi phạm 318,5 m² tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 20, bản đồ VLAP 2015 tại thôn Đông Phòng cũ nay là thôn Ngọc Tỉnh, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

3. Quy định tại: Điểm c, Khoản 2, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có):

- Bà Luyện Thị Thấu vi phạm hành chính là người cao tuổi.

- Bà Luyện Thị Thấu tự nguyện hiến đất làm đường diện tích khoảng 67,4m² tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 20 để thực hiện dự án nâng cấp cải tạo đường GTNT xã Ngọc Long tại thôn Đông Phòng cũ nay là thôn Ngọc Tỉnh

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Xử phạt bằng tiền

Cụ thể số tiền là 30.000.000đ (bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc đăng ký đất đai và nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 221.475.496 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng).

Tổng số tiền xử phạt vi phạm hành chính và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm phải nộp là: 251.475.496 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu bốn trăm bảy mươi năm nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho: bà Luyện Thị Thấu là cá nhân bị xử phạt để chấp hành.

Bà Luyện Thị Thấu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Luyện Thị Thấu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Luyện Thị Thấu phải nộp tiền phạt vào kho bạc Nhà nước khu vực IV- phòng giao dịch số 2 hoặc nộp tiền phạt tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Yên Mỹ, Hưng Yên 2 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước: Tài khoản thu NSNN: Mã cơ quan ra quyết định xử phạt **1139288**, Tài khoản **7111**; Mã địa bàn **12064**; Mã chương: **830**; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): **4278** (Không đăng ký biến động đất đai) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Luyện Thị Thấu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi: Phòng giao dịch số 2- Kho bạc Nhà nước khu vực IV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện và theo dõi việc chấp hành Quyết định./. *thf*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP; HS; VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Phong

Nguyễn Hải Phong

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đinh Ngọc Tuyên vào hồi.... giờ
phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

